

CHECK LIST POUR DÉCLARATION DE REVENUS DE _____

INVESTISSEMENT IMMOBILIER LOCATIF / BOUVARD-CENSI / LMNP CLASSIQUE

SE MUNIR DES DOCUMENTS OU REMPLIR LES SECTIONS SUIVANTES SUR LA DÉCLARATION EN LIGNE :

- Résultat comptable de 2031 (IM Expertise)
- si première déclaration Engagement de location sur 9 ans sur 2042 C
- 2042, 2042 C (pour réduction Bouvard-Censi)
- 2042 C pro (pour déclaration du résultat LMNP classique et Bouvard-Censi)
- Déclaration de revenus N-1
- Avis d'imposition N-1

ET DES RENSEIGNEMENTS SUIVANTS :

- Adresse du logement :
- Nom de la résidence :
- Date d'acquisition (signature de l'acte) :
- Prix d'acquisition HT (hors mobilier) :
- Montant des frais de gestion : IM EXPERTISE :
- Montant des frais de l'Organisme de Gestion Agréé :
- Frais de notaire (décompte du notaire) si 1^{re} déclaration :
- Prix de revient (prix d'achat + frais de notaire) :
- Si 1^{re} déclaration, Copie acte notarié (ou attestation de propriété) :
- Si 1^{re} déclaration, Frais d'hypothèque : Ou de garantie (caution, crédit logement) :
- Si 1^{re} déclaration, Frais de procuration :
- Si 1^{re} déclaration, Date de livraison (DAT) :
- Si 1^{re} déclaration, Date de prise d'effet du bail :
- Nom du locataire (Gestionnaire) :
- Résultat du BIC en meublé :
- Copie du bail commercial